



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI
Jędrzejowice

AKTUALIZACJA W ROKU 2023



SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW.....	3
ANALIZA SWOT.....	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI.....	7
WIZJA.....	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA.....	11
PODSUMOWANIE WYNIKÓW ANKIETYZACACJI.....	13
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	14
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....	15

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	w y r ó ż n i a j ą c e
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś położona w masywie Ślęzy, Raduni, Wzgórz Kiełczyńskich. W otulinie Krajobrazowego Parku Ślęzańskiego			x
stan środowiska	naturalny , dobry		x	
walory klimatu	umiarkowany, ciepły rejon		x	
walory szaty roślinnej	Zioła, wiele chronionych kwiatów, grzybów, dębów i topoli, łąki		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Rezerwat przyrody łąka Sulistrowicka – rezerwat florystyczny			
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Przyjazny obszar dla życia różnych zwierząt – dziki sarny, lisy		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stawy rybne – 8 stawów o łącznej pow. 4 ha.			x
wody podziemne	Źródła naturalne wód podziemnych w okolicy	x		
gleby	Ziemie uprawne kl. od II do IV - czarnoziemy, piaszczyste		x	
kopaliny	piaski i żwiry	x		
walory geotechniczne	gliny i żwiry	x		
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zespół dworski z XVII w, Pałac dworski z ok 1625 r.		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Skwerek Słoneczna Przystań, świetlica wiejska, pętla autobusowa		x	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Wzgórza Kiełczyńskie – Szczytna, Radunia Góra Sępia, Ślęza			x
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Budynki mieszkalne i gospodarcze, budowle rozproszone, budynki poniemieckie prywatne, 6 nowych budynków	x		

zabytki i pamiątki historyczne	albumy, zdjęcia i kronika		x	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Drewniane krzyże z XIX w.		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	Boże Ciało- msza Święta na boisku, Odpust, nabożeństwa majowe.		x	
tradycje, obrzędy, gwara	Sypanie zboża na nowy rok, kolęda, droga Krzyżowa		x	
legendy, podania i fakty historyczne	Książka „Legendy i opowieści z Gminy Dzierżoniów”		x	
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy	Endersdorff , Zakrzówek	x		
specyficzne potrawy	Karp po Jędrzejowicku , Smalec Gosi, Serniki		x	
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki pod zabudowę zagrodowa z dopuszczeniem turystyczno – rekreacyjnej – miejscowy plan zagospodarowania		x	
działki rekreacyjno-letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	3 działki	x		
pustostany mieszkaniowe	5 pustostanów	x		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzejowice			
inne				
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Obiekty małej architektury, boiska, wiaty, skwerek		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, skwerek wiejski, boisko			x
miejsca uprawiania sportu	Siłownia plenerowa		x	
miejsca rekreacji	Pole golfowe, kort tenisowy, boiska do piłki siatkowej i nożnej		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Eurovelo 9 , żółty szlak na Ślęże			x
szkoły	brak			
przedszkola	brak			
biblioteki	brak			
placówki opieki społecznej	brak			
placówki służby zdrowia	brak			
Infrastruktura techniczna				

wodociąg	Wieś posiada wodociąg.		x	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Przydomowe oczyszczalnie ścieków, szamba	x		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	6 lamp solarnych	x		
chodniki, parkingi	Parking przy boisku oraz na pętli autobusowej		x	
przystanki	2 przestanki autobusowe			
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Światłowód oraz linia analogowa			x
telefonia komórkowa	Dostępna lecz słaba .	x		
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Gorko Gol 5 os. Raf-auto 3 os.	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Firma "Cich-Trans", Raf-Auto	x		
gastronomia	Gospodarstwo Agroturystyczne „U Krzysztofa” - na zamówienie		x	
miejsca noclegowe	Gospodarstwo Agroturystyczne „U Krzysztofa”			x
gospodarstwa rolne (liczba)	Gospodarstwo Rolne	x		
uprawy hodowle	Hodowla ryb: karp, lin, amur. Uprawa zbóż, rośliny okopowe, hodowla drobiu	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
zasoby odnawialnych energii	Fotowoltaika przy domach	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki			x
środki wypracowywane (np. projekty)	Praca mieszkańców i sympatyków wsi	x		
Środki rzeczowe	Sponsorzy, mieszkańcy		x	
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	50 osób	x		
Autorytety i znane postacie we wsi	Marian Kołodziejski, Jakub Cajzner, Sołtys, Rada sołecka		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą		x		
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Sołtys Wsi	x		
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Gorko golf, Raf-Auto, Gospodarstwo Agroturystyczne „U Krzysztofa”		x	
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne				
Zespoły artystyczne, twórcy	Jakub i Dariusz Cajzner, Agata Caboń	x		
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Radio Wrocław, Tygodnik Dzierżoniowski, TV Sudety, www.doba.pl – regionalny portal informacyjny		x	
Współpraca zagraniczna i krajowa				

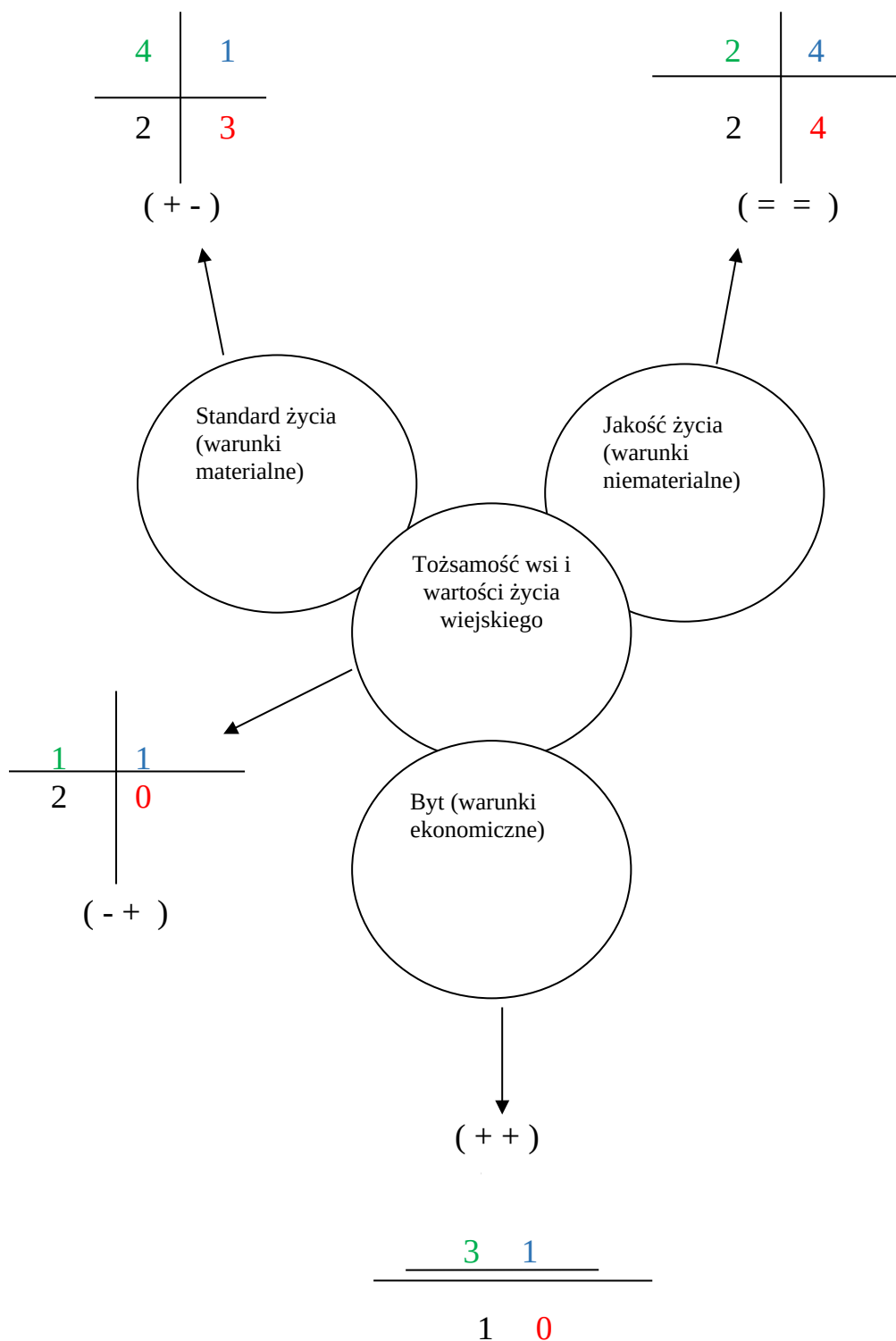
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Udział we wszystkich imprezach gminnych, imprezy wiejskie – majówka, Jędrzejowice OPEN, wspólne kolędowanie.			X
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	Kreatywne sołectwo, 3 miejsca w Konkursie "Najpiękniejsza Wieś Dolnośląska" w kategorii "Najlepsze przedsięwzięcie odnowy wsi" Mistrzowie Agro 2023			X
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www	Strona wsi www.jedrzejowice.pl Strona agroturystki: www.agrokrzysztof.pl Strona gminy Dzierżonów www.ug.dzierzoniow.pl		X	
Inne sposoby promocji	Magnesy, kubki, widokówki		X	

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Atrakcyjne położenie 2. Bogata baza rekreacyjna (kort tenisowy, siłownia plenerowa, golf) 3. Gospodarstwo Agroturystyczne „U Krzysztofa” 4. Dobra promocja 5. Dostęp do światłowodu 6. Przydomowe oczyszczalnie ścieków 7. Pętla autobusowa 8. Ciekawe osobowości pochodzące ze wsi 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zmniejszająca się liczba mieszkańców 2. a. Zwiększający się ruch komunikacyjny b. Brak szlaków rowerowych i pieszych oraz chodnika 3. Brak kanalizacji zbiorowej 4. Słaby zasięg telefonii komórkowej 5. Starzejące się społeczeństwo 6. Stan zdrowia mieszkańców
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Napływ nowych mieszkańców 2. Rozwój turystyki (pieszej i rowerowej) 3. Możliwość pozyskania środków z UE 4. a. Autobus miejski b. Koncepcja „Osiedle marzeń” 5. Współpraca z sołectwami 6. Popularność golfa i tenisa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Migracja do większych miast 2. Przejazd ciężkiego transportu (zmożony ruch transportowy zagraża bezpieczeństwu) 3. Nierówne szanse rozwoju dzieci 4. Niewystarczająca komunikacja 5. a. Brak szlaków rowerowych dojazdowych do wsi b. Zaniedbane szlaki turystyczne 6. daleko do opieki medycznej

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA



ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (- +)

1	1
2	0

Wnioski: Obszar słaby, otoczenie sprzyja.

Zalecenia: Wykorzystać sprzyjające otoczenie

Standard życia (warunki materialne) (+ -)

4	1
2	3

Wnioski: Obszar silny, otoczenie niesprzyjające

Zalecenia: Wykorzystać silne strony

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (= =)

2	4
2	4

Wnioski: Obszar zrównoważony, otoczenie zrównoważone

Zalecenia: Wykorzystać silne strony i szanse

Byt (warunki ekonomiczne) (+ +)

3	1
1	0

Wnioski: Obszar silny, otoczenie sprzyja

Zalecenia: Wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi

WIZJA

Wizja hasłowa: Jędrzejowice – rekreacja z widokiem.

Wizja opisowa: Jędrzejowice to przystań aktywnej pauzy bogato wyposażona w infrastrukturę sportową: kort tenisowy, boisko, siłownię plenerową, Słoneczną Przystań dla rowerzystów i pieszych oraz boisko do siatkówki. Położone pomiędzy Ślężą a Szczytną zachęca do korzystania z uroków tej arkadii na trasie. Nowi mieszkańcy integrują się z tuziemcami tworząc niepowtarzalny klimat wsi z widokiem na góry, doliny, stawy, ścieżki rowerowe i na dobre ekologiczne życie.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres XII 2023 – XII 2024

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarchia
			Organizacyjne	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spędzanie czasu	Imprezy integracyjne - Jędrzejowice OPEN, Wspólne kolędowanie	tak	tak	4	V
Na czy nam najbardziej zależy?	Poprawa wizerunku wsi	Wspólne sprzątanie i ukwiecanie wsi Majówka	tak	tak	10	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Pobocze przy przestanku	Utwardzenie pobocza	tak	nie	11	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Promocja wsi, napływ turystów	Punkt widokowy	tak	nie (częściowo)	11	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja lokalnych wyrobów	Inwentaryzacja produktu lokalnego	tak	tak	9	IV

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA

Wizja:

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji*	Źródła finansowania*
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Kultywowanie miejsc pamięci i tradycji wis. 2. Budowa tożsamości i poczucia wspólnoty.	1.1. Renowacja miejsc kultu religijnego – Krzyży .	2024-26	
	1.2. Prowadzenie kroniki wsi.	2024-30	
	1.3. Inwentaryzacja produktów i potraw z Jędrzejowic - spis, konkurs na pierogi lub inne potrawy, nalewki	2024-26	
	2.1. Stworzenie miejsca pamięci.	2026-30	
	2.2. Zorganizowanie ścieżki historycznej wsi – Jędrzejowie sto lat temu.	2026-27	
	2.3. Warsztaty dla dzieci i dorosłych – łączenie pokoleń i obrzędów wiejskich.	2024-30	
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa estetyki wsi. 2. Rozwój infrastruktury społecznej, technicznej i drogowej.	1.1. Wspólne sprzątanie i ukwiecanie wsi.	2024-30	
	1.2. Przestanki jak malowane	2025-26	
	2.1. Punkt widokowy na skwerku	2024-27	
	2.2. Budowa chodnika przez wieś.	2024-30	
	2.3. Ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne – uzupełnienie oznakowani oraz budowa (stworzenie) nowych.	2026-30	
	2.4. Odnowienie ogrodzenia boiska oraz budowa chodnika do sali wiejskiej.	2024-26	
	2.5. Doposażanie i utrzymanie terenów gminnych.	2024-30	
	2.6. Toaleta przy świetlicy wiejskiej.	2026-30	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Podniesienie kultury uczestników ruchu drogowego.	1.1. Spotkania z policjantami dla dzieci i dorosłych.	2024-30	
	1.2. Zainstalowanie elektronicznego wyświetlacza pomiaru prędkości	2025-27	
	1.3. Znaki – podziękowania za prędkość.	2027-28	

2.Rozwój oferty kulturowo – rekreacyjnej	2.1.Stwożenie ścieżki edukacyjnej	2026-28	
	2.2.Stwożenie oferty produktu lokalnego – opracowanie	2027-30	
	2.3.Weryfikacja i udoskonalenie oferty wsi tematycznej.	2026-29	
D. BYT			
1.Promowanie walorów wsi i atrakcji.	1.1. Bierząca aktualizacja strony internetowej wsi.	2024-30	
	1.2. Stworzenie strony na Facebooku	2025	
	1.3.Stworzenie logo wsi.	2025-26	
	1.5.Stworzenie szlaków tematycznych.	2027-30	
	1.6. Wydanie materiałów promocyjnych wieś (m.in. widokówki, ulotki, karteczki, plakaty, kalendarze i inne)	2025-30	
	1.7. Stworzenie tablicy do robienia zdjęć.	2028-30	
	2.Rozwój produktu lokalnego.	2.1.Sprzedaż produktu lokalnego na skwerku „Słoneczna Przystań”	2025-30
2.2.Udział w imprezach tematycznych promujących produkt lokalny.		2024-30	

PODSUMOWANIE WYNIKÓW ANKIETYZACACJI

MIEJSCOWOŚĆ – JĘDRZEJOWICE

NAJWAŻNIEJSZE DZIAŁANIA/WYDARZENIA ZREALIZOWANE W OKRESIE 3 OSTATNICH LAT:

L. P	NAZWA PROJEKTU	IŁOŚĆ GŁOSÓW
1	Budowa mostu	1+1+1+1=4
2	Oświetlenie	1+1+1+1+1+1+1+1+1=9
3	Poprawa dróg	1+1+1=3
4	Siłownia plenerowa	1+1+1+1+1=5
5	Rozbudowa boiska wiejskiego	1+1+1+1=4
6	Imprezy wiejskie np. majówka	1+1+1+1+1+1+1+1=8
7	Budowa sali wiejskiej	1+1+1=3
8	Pętla autobusowa	1+1=2
9	Przydomowe oczyszczalnie	1
10	Rozbudowa skwerku wiejskiego	1+1+1+1=4

NAJPILNIEJSZE DZIAŁANIA KTÓRE NALEŻY ZREALIZOWAĆ W PRZYSZŁOŚCI:

L. P	NAZWA PROJEKTU	IŁOŚĆ GŁOSÓW
1	Chodnik	1+1+1+1+1+1+1+1=8
2	Poprawa zasięgu tel. kom	1+1+1=3

3	Ścieżki nordic walking	1
4	Punkt widokowy na skwerku	1+1+1+1+1= 5
5	Upiększenie wsi	1+1+1+1+1= 5
6	Rozbudowa obiektów gminnych (do nr 16)	1+1+1=3
7	Ośrodek zdrowia	1
8	Sklep spożywczy	1
9	Przystanek na pętli autobusowej	1
10	Udrożnienie rowów	1

ILOŚĆ PRZEKAZANYCH ANKIET:10

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Faza odnowy	I. Zakres działań / skala zmian	*	II. Rozwój organizacyjny	*	III. Sterowanie rozwojem	*
	Brak działań.		Istnieje tylko rada sołecka,		Brak planowania działań	
	Działania fragment. Lub dot. Wąskiej grupy		Rozproszone działanie liderów / organizacji			
A Inicjalna - projekty startowe	Porządkowanie wsi		Zawiązana grupa odnowy wsi,		Planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	Projekty integrujące mieszkańców		Początki koordynacji działań liderów lub / i organizacji we wsi		Opracowany program odnowy wsi	
	Pierwsze punktowe zmiany w przestrzeni publicznej.			Przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi.		
B Początkowa projekty punktowej zmiany	Różnorodne projekty nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		Liczna grupa odnowy wsi skupiająca większość liderów lub		Systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	Projekty dla pozyskania środków		Zawiązane stowarzyszenie na rzecz odnowy (rozwoju) wsi lub		Proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
	Widoczne zmiany w przestrzeni publicznej			Skoordynowane działanie organizacji, instytucji lub/i liderów obecnych we wsi		Zachęty do odnowy prywatnych posesji
	Mieszkańcy podejmują odnowę własnych posesji		Wykorzystywanie środków gminnych lub innych gminnych form wsparcia			
C Zaawansowan a projekty jakościowej zmiany	Projekty kształtujące strukturę wsi lub zmieniające kluczowe obszary życia		Działła koalicja organizacji, instytucji i liderów na rzecz odnowy wsi lub		Umiejętność formułowania projektów	
	Projekty wyróżniające wieś			Stowarzyszenie odnowy wsi jest liczne i koordynuje działania na rzecz wsi		Pozyskiwane są środki zewnętrzne
	Projekty tworzące warunki zarobkowania.		Systematycznie planuje się rozwój (plan odnowy wsi jest aktualizowany			
	Powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne				Rozwinięta komunikacja wewnętrzna	

	Kształtujące się centrum wsi		Poszczególne grupy mieszkańców lub grupy sąsiedzkie są aktywne włączone w działania na rzecz wsi.	Instrumenty zapewnienia zgodności działań na posesjach z programem odnowy wsi.	
	Powszechna odnowa prywatnych posesji			Nawiązanie współpracy z otoczeniem	
				Promocja wsi	
D Całościowa projekty trwałego rozwoju	Powiązane ze sobą projekty (lokalnie oraz regionalnie) ukierunkowane na tworzenie lub utrzymanie miejsc pracy oraz dopływ lub wzrost cyrkulacji pieniądza		Działa instytucja rozwoju lokalnego /Centrum Aktywności Lokalnej (na bazie stowarzyszenia odnowy wsi lub innej organizacji) lub	Kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	Projekty wsi tematycznej lub zaawansowana specjalizacja wsi		Istnieje wiejskie centrum	Powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	Ukształtowane centrum wsi.		Rozwój wsi oparty na aktywności stowarzyszeń, kluczowych grup mieszkańców (rolników, młodzieży, przedsiębiorców, kobiet) lub grup sąsiedzkich	Instrumenty wsparcia projektów prywatnych.	
	Całościowe kształtowanie przestrzeni wiejskiej				
	Dostosowanie projektów prywatnych do planu odnowy wsi.			Rozwinięta promocja wsi	

* Wstaw X,gdy wieś **aktualnie** spełnia warunek

Data Sporządził.....

AKTUALIZACJA SOŁECKIEJ STRATEGII ROZWOJU WSI POWSTAŁA W RAMACH UCZESTNICTWA SOŁECTWA W
PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM
WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW GMINY DZIERŻONIÓW



Urząd Gminy Dzierżoniów

ul. Piastowska nr 1

58-200 Dzierżoniów